



ŽUPAN

www.cerkno.si,

e: obcina@cerkno.si

Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori

t: 05 373 46 40

OBČINSKI SVET OBČINE CERKNO

Zadeva: POGODBA o brezplačnem prenosu dela prostorov Večnamenskega centra Cerklje ob Gori za izvajanje javne službe šole v naravi

Predlagatelj: Gašper Uršič, župan Občine Cerklje ob Gori

Pristojno delovno telo:

Odbor za družbene in društvene dejavnosti

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Cerklje ob Gori potrjuje predlog POGODBE o brezplačnem prenosu dela prostorov Večnamenskega centra Cerklje ob Gori za izvajanje javne službe šole v naravi.

OBRAZLOŽITEV PREDLAGANE POGODBE:

I. POVZETEK PREDLOGA

Občina Cerklje ob noči kot lastnica nepremičnine na naslovu **Bevkova ulica 22, 5282 Cerklje ob noči** namerava **brezplačno prenesti v last Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (MVI)** tisti del objekta Večnamenskega centra Cerklje ob noči, ki ga od leta 2015 uporablja **Center šolskih in obšolskih dejavnosti (CŠOD)** za izvajanje dejavnosti **šole v naravi**.

Prenos se izvaja na podlagi **56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1)**, ki omogoča brezplačen prenos premoženja v javnem interesu med državo in lokalno skupnostjo.

II. NAMEN IN CILJ PRENOSA

Prenos lastništva zasleduje naslednje cilje:

- omogočiti **trajnejšo in stabilno osnovo za delovanje CŠOD** v Cerklji ob noči,
- **razbremeniti občinski proračun** stroškov investicijskega in tekočega vzdrževanja,
- zagotoviti, da bo **upravljanje, obratovanje in investicije** v tem delu objekta v pristojnosti MVI oziroma CŠOD,
- ohraniti **javni interes** izvajanja programov za otroke in mladino v Cerklji ob noči.

III. OPIS NEPREMIČNINE IN DEJANSKO STANJE

Prenos se nanaša na **65 % objekta (1053,6 m²)** na parcelah št. **569/19 in 569/33 (del)**, št. objekta **31, k.o. Cerklje ob noči**, ki se že uporablja za dejavnost šole v naravi.

Dejavnost se izvaja v okviru javne službe, ki jo izvaja CŠOD kot organizacijska enota MVI.

Prostori so v funkcionalnem stanju in opremljeni za izvajanje dejavnosti. CŠOD bo po podpisu pogodbe prevzel tudi vlogo **upravljavca** ter vse obveznosti v zvezi z obratovanjem, vzdrževanjem in investicijami.

IV. VAROVALKE V KORIST OBČINE

Pogodba vsebuje **povratno klavzulo**, po kateri v primeru prenehanja dejavnosti CŠOD na tej lokaciji:

- **celotni preneseni del nepremičnine brezplačno preide nazaj v last Občine Cerklje,**
- CŠOD mora občino o prenehanju uporabe obvestiti **najmanj 180 dni vnaprej,**
- prostori se vrnejo v stanju, ki omogoča takojšnjo nadaljnjo uporabo.

Ta določba zagotavlja **popolno varovanje interesa občine** in preprečuje odtujitev javnega premoženja brez javnega interesa.

V. FINANČNE POSLEDICE

Predlagani prenos **nima finančnih posledic** za občino, saj gre za brezplačen prenos.

Z ureditvijo se **zmanjšajo občinski stroški** za vzdrževanje in investicije v delu objekta, ki ga uporablja CŠOD, saj te obveznosti preidejo na državni proračun.

VI. PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1),
56. člen:

»Lokalna skupnost lahko v javnem interesu brezplačno prenese svoje premoženje v last Republike Slovenije, če gre za premoženje, ki je namenjeno opravljanju dejavnosti v javnem interesu.«

VII. PREDLAGANI SKLEP OBČINSKEGA SVETA

Občinski svet Občine Cerklje sprejme naslednji sklep:

Župan Občine Cerklje se pooblasti za **podpis pogodbe o prenosu lastništva** in izvedbo vseh potrebnih postopkov za vpis spremembe lastništva v zemljiško knjigo.

VIII. OBRAZLOŽITEV

Prenos dela objekta predstavlja **smiselno in odgovorno ravnanje z občinskim premoženjem**, saj:

- omogoča, da se z javnim premoženjem upravlja tam, kjer se izvaja dejavnost v javnem interesu,
- občino razbremeni dolgoročnih finančnih in vzdrževalnih obveznosti,
- hkrati ohranja **vpliv in varnostno klavzulo** o povrnitvi lastništva, če bi dejavnost prenehala.

Predlog je usklajen z Ministrstvom za vzgojo in izobraževanje, ki se s takšno ureditvijo **strinja** in jo podpira kot trajno rešitev za izvajanje programa šole v naravi v Cerknem.